



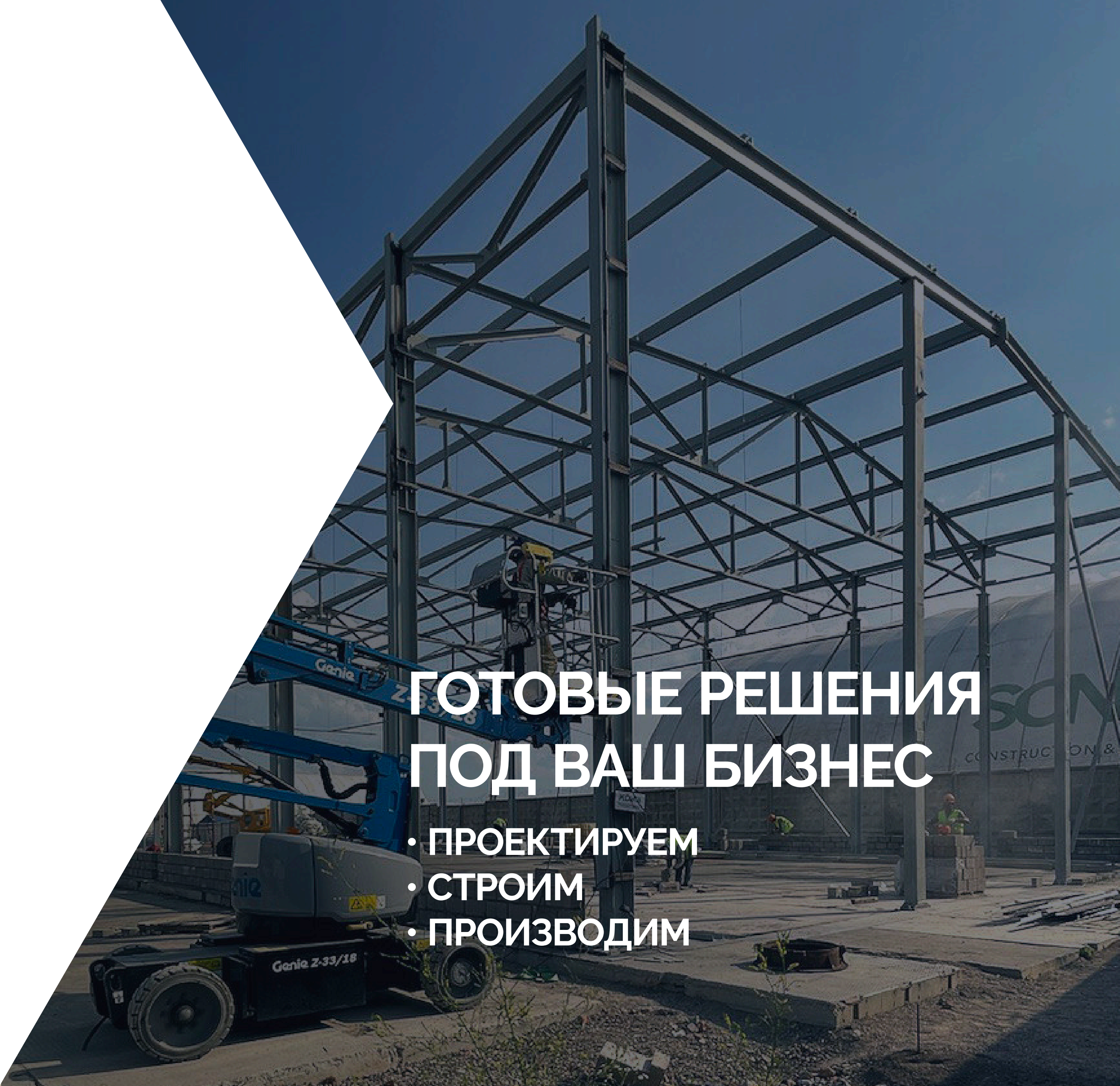
№1 в России по скорости возведения

СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ



Содержание

- 03 О КОМПАНИИ
- 04 ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- 07 ТЕХНОЛОГИЯ ОПТИМИЗАЦИИ
- 08 BIM-ТЕХНОЛОГИИ
- 10 ПРИМЕРЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО 3D-ВИЗУАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
- 22 СТРОИТЕЛЬСТВО
- 24 ПРОИЗВОДСТВО
- 27 РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ
- 41 ГЕОГРАФИЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ
- 42 КОНТАКТЫ



**ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ
ПОД ВАШ БИЗНЕС**

- ПРОЕКТИРУЕМ
- СТРОИМ
- ПРОИЗВОДИМ

О КОМПАНИИ



КОНЦЕПЦИЯ СИК ОПОРА



СОВЕРШЕНСТВО

Строительство – лишь процесс, отделяющий потребителя от возможности использования готового здания. Каждый день строительства – недополученные прибыли, нереализованные возможности. Наша цель – реализовать строительство объекта в срок от 15 дней, от пректирования до запуска здания в эксплуатацию.



ИННОВАЦИИ

Мы специализируемся на строительстве быстровозводимых зданий и сооружений из металлоконструкций. Идем в разрез со стандартами, переосмысливаем законы и вводим другие правила. Мы пропагандируем индивидуальную архитектуру, технологичность и эргономику, педантично продумывая каждую деталь.



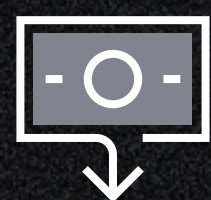
КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Строгое следование правилам и выполнение взятых на себя обязательств позволило заслужить доверие таких компаний как ГАЗПРОМ, Холдинг Soho Family, Транспортная компания КИТ, ГК «Золотой Сазан» и других. Мы гордимся долгосрочными контрактами и делаем все, чтобы каждый клиент возвращался к нам с новыми интересными задачами.



ЗАВЕРШЕННОСТЬ

Мы предлагаем полный спектр услуг по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию зданий. Наш комплексный подход, обеспечивает бесперебойное взаимодействие, сокращает сроки и минимизирует риски. Централизованная ответственность одного подрядчика создает максимально комфортную атмосферу для заказчика.



Лучшая цена



Гарантия на работы



Разработка проекта
от 15 дней



Решение задач «под ключ»



Монтаж от 15 дней

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



СИК «ОПОРА» выполняет функции генерального проектировщика при строительстве зданий и сооружений любой сложности.

Наш отдел проектирования состоит из опытных и высококвалифицированных инженеров-проектировщиков.

Осуществляем проектирование объектов различного класса и уровня:

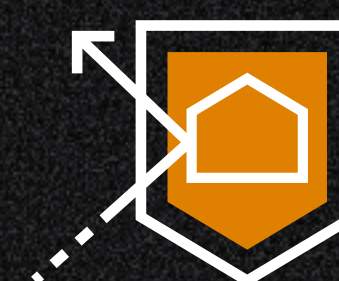
логистических центров, крупных промышленных предприятий, сельскохозяйственных комплексов, стадионов, торговых и бизнес центров, уникальных сооружений и многих других.



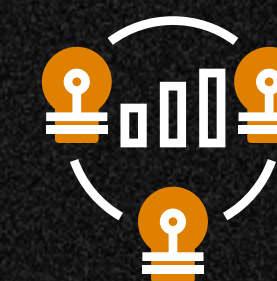
Все проекты осуществляются **в соответствии с требованиями**, установленными законодательством Российской Федерации, либо любой другой страны, для которой осуществляется проектирование.



Разрабатываем **проектные решения** исходя из особенностей и нюансов строительных процессов.



Разработка проектов ведется **для всех климатических зон**, включая регионы, расположенные в условиях вечной мерзлоты, и регионы с сейсмической активностью до 9 баллов.



Наша **основная цель**: создать эффективный и всесторонне проработанный проект, который ляжет в основу качественного и безопасного возведения объекта повышенного уровня комфорта и функциональности.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



- 35%** Складские и логистические комплексы
- 23%** Производственные помещения
- 10%** Сельскохозяйственные сооружения
- 21%** Объекты коммерческого назначения
- 11%** Уникальные проекты

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ, НА КОТОРОЙ НАХОДИТСЯ ВАШ ПРОЕКТ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- Составление технического задания на проектирование с учетом актуальных норм и требований, предъявляемых к типу и расположению разрабатываемого объекта;
- Разработка архитектурной концепции объекта;
- Сбор исходных данных (ТУ на подключение к наружным инженерным сетям);
- Проведение геодезических, геологических, экологических, гидрогеологических изысканий;
- Разработка и согласование СТУ (при необходимости);
- Контроль качества разрабатываемой проектной документации на соответствие действующим сводам правил (СП), ГОСТ, инструкциям, ГОСТам и техническим условиям;
- Разработка и согласование комплекта проектно-сметной документации;
- Передача строительной документации и инженерных изысканий в органы государственной (негосударственной) экспертизы;
- Получение положительной экспертизы;
- Разработка рабочей документации на основании проектной документации;
- Получение разрешений на строительство;
- Осуществление авторского надзора, контроля за соблюдением проектных решений в процессе строительства;
- Ввод здания в эксплуатацию.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения:
 - Система электроснабжения,
 - Система водоснабжения,
 - Система водоотведения,
 - Система вентиляции и кондиционирования,
 - Система отопления,
 - Сети связи (ТВ, телефонизация и радификация, интернет),
 - и другие
- Дополнительные разделы:
 - Видеонаблюдение,
 - Контроль и управление доступом,
 - Автоматизация (диспетчеризация) инженерных систем,
 - Охранная сигнализация,
 - Система пожаротушения,
 - Вертикальный транспорт (лифт);
 - и другие.
- Проект организации строительства;
- Проект организации работ по сносу/демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости);
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Проект автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (при необходимости);
- Мероприятия по обеспечению энергоэффективности;
- Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:
 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства,
 - Декларация промышленной безопасности,
 - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций,
 - и другие.

ТЕХНОЛОГИЯ ОПТИМИЗАЦИИ

СНИЖЕНИЕ МЕТАЛЛОЕМКОСТИ ЗДАНИЯ С СОХРАНЕНИЕМ ВСЕХ ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ЗА СЧЕТ:

- индивидуального проектирования каждого элемента каркаса без использования стандартных унифицированных узлов;
- применения сварных балок постоянного и переменного сечения;
- использования высокопрочных марок стали (С345, С390, С490);
- использование облегченной прогонной системы.

РЕЗУЛЬТАТ ПРИМЕНЕНИЯ ТЕХНОЛОГИИ:

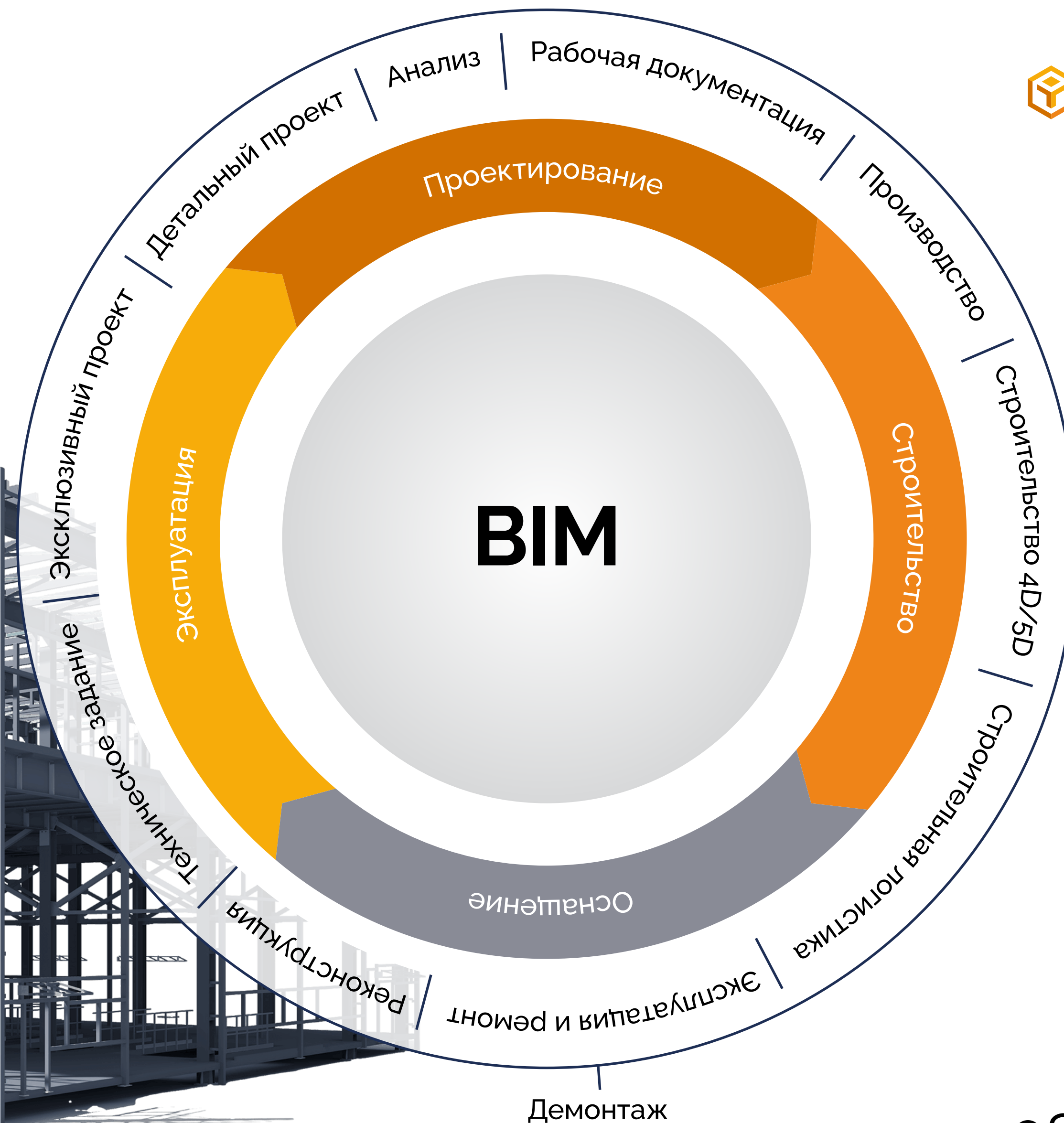
- идеально проработанный каркас здания
- современный дизайн
- легкость сборки и, как следствие, высокая скорость монтажа
- снижение нагрузки на экологию за счет сокращения времени работы техники
- снижение итоговой стоимости изготовления и монтажа каркаса здания



BIM-ТЕХНОЛОГИИ

BIM (Building Information Modeling)

Информационное моделирование сооружений. Самая современная технология, применяемая в процессе создания виртуальной модели объекта строительства, созданной на основе информации о технологических, технических, архитектурных, инженерно-строительных, сметных, экономических характеристиках объекта.



Демонтаж

ВІМ-ТЕХНОЛОГИИ

Модель содержит исчерпывающую информацию о сооружении, формирующую надежную основу для всех решений на протяжении жизненного цикла объекта – от самых ранних концепций до рабочего проектирования, строительства, эксплуатации и сноса.

ВІМ-технология — это качество и надёжность проектных решений, контроль за сроками и стоимостью разрабатываемых объектов.



Строительно-инжиниринговая компания «ОПОРА» создает проекты с применением ВІМ-технологии с 2012 года.

Наличие квалифицированных кадров и наработанный опыт применения данной технологии позволяет также выделить ряд дополнительных преимуществ:

- **Трёхмерная ВІМ-модель** проста для восприятия и работы. Итоговый результат в виде виртуальной 3D-модели сооружения со всеми коммуникациями позволяет принимать оптимальные технические решения.
- **Автоматизация** всех изменений в проекте. Оперативный пересчет всех показателей при редактировании модели, в том числе объем требуемых материалов, трудозатрат, сроков выполнения работ и др.
- **Затраты времени** минимальные. На основании комплексной ВІМ-модели здания создаётся **точный финансовый прогноз** итоговой стоимости реализации проекта, бюджетная оценка и смета.
- **Качество проектирования** с применением ВІМ-технологии позволяет значительно сократить время прохождения экспертизы проектной документации.
- Во время эксплуатации здания, разработанного на основании ВІМ-модели, повышается **качество обслуживания** и снижаются эксплуатационные расходы за счет комплекса детальной информации.

ПРИМЕРЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО 3D-ВИЗУАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ



Производственно-складской комплекс

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

ООО "ЭрСиСи"

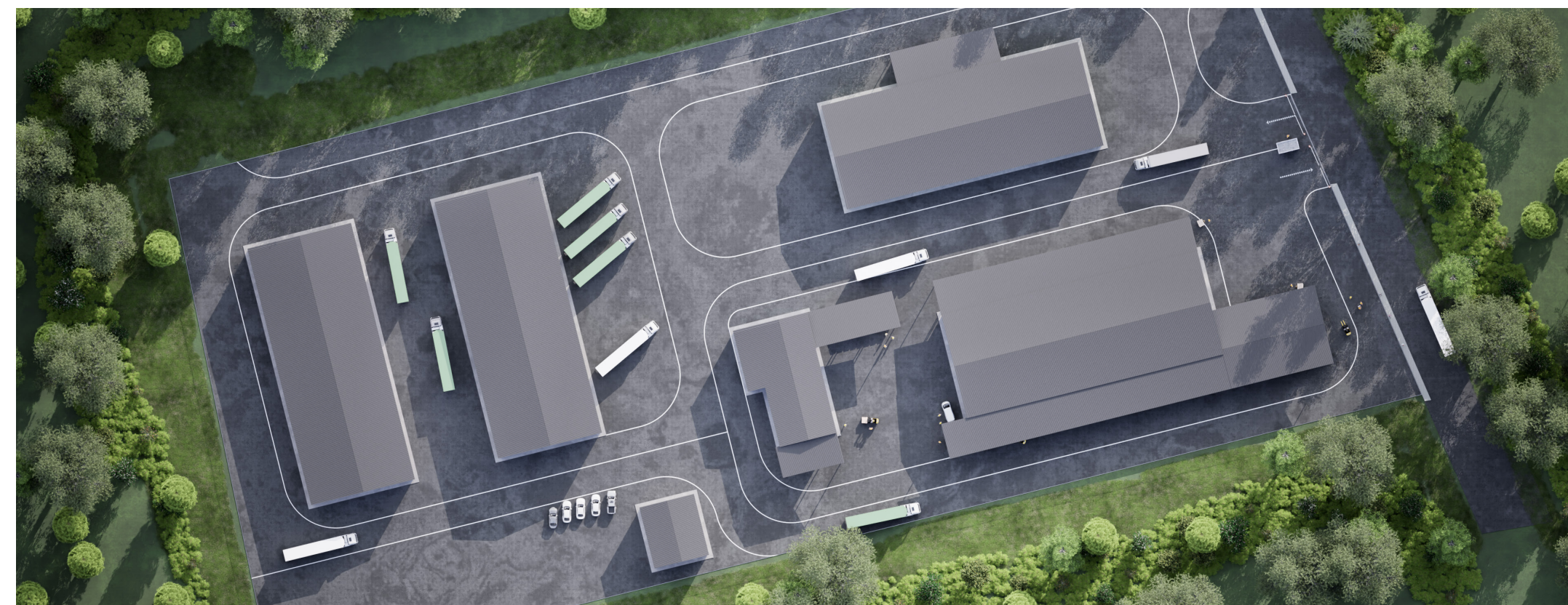


2 склада	2880 м2
2 производственных помещения.....	626 м2
Административное здание	464 м2
Сушильная камера для древесины.....	304 м2

Производственно-складской комплекс

ООО "ЭрСиСи"

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ



Концептуальный проект

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

ООО "СИГИР ТЕРМИНАЛС"

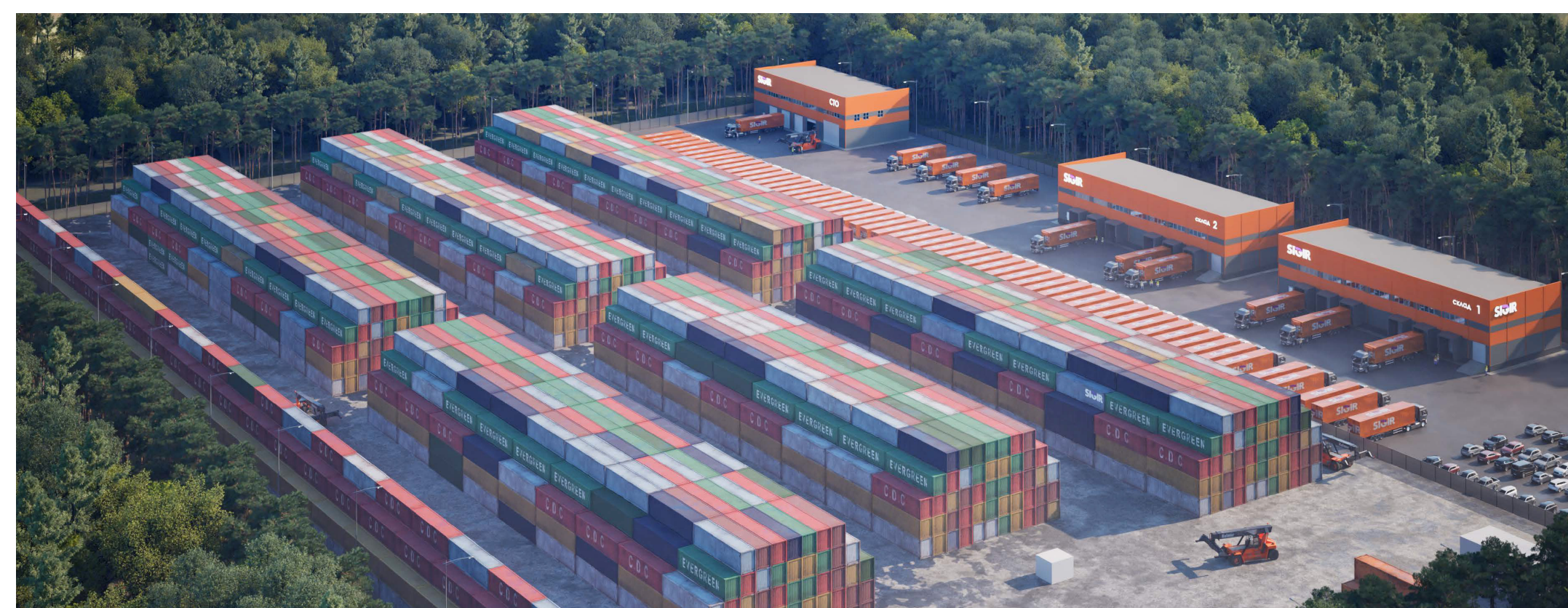


2 склада..... 1040 м2
СТО..... 840 м2

Концептуальный проект

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

ООО "СИГИР ТЕРМИНАЛС"



Автобаза

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

ГБУ "АВД"



Автобаза 11 803 м2
Бытовой городок..... 626 м2
Складские пом. 600 м2
Теплый бокс..... 216 м2
Кран-балка..... 100 м2

Навес..... 264 м2
Пункт охраны..... 54 м2
Ремонтная зона 626 м2
Администрация 120 м2
Мойка 210 м2

А/б покрытие 9063 м2
Спорт. площадка 73 м2
Павильон
для курения 20 м2
Зона озеленения..... 1269 м2

Автобаза

ГБУ "АВД"

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ



Склад-ангар

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Химки - Склад-ангар

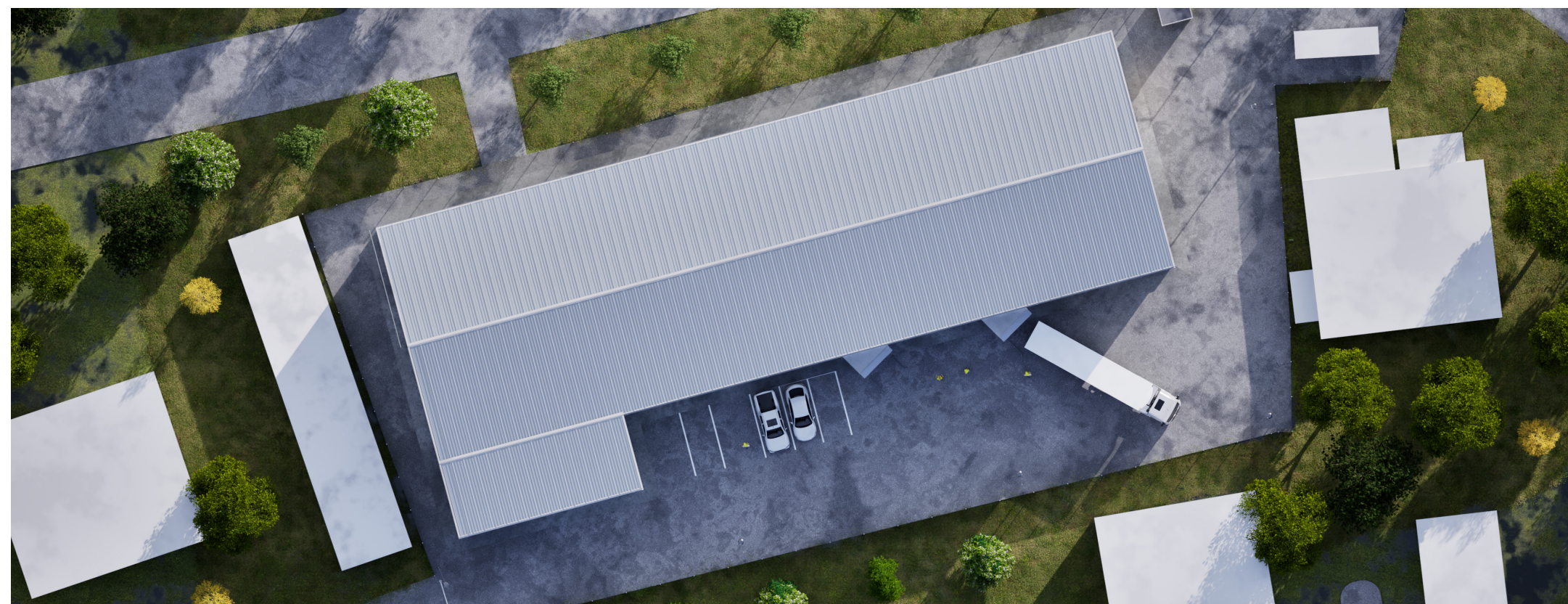


Площадь.....1432 м2

Склад-ангар

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Химки - Склад-ангар



Административное здание

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Софьино - ИП Степеннов С.Н.



Площадь.....768 м2

Административное здание

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Софьино - ИП Степеннов С.Н.



Производственное помещение

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Софьино - ИП Степеннов С.Н.

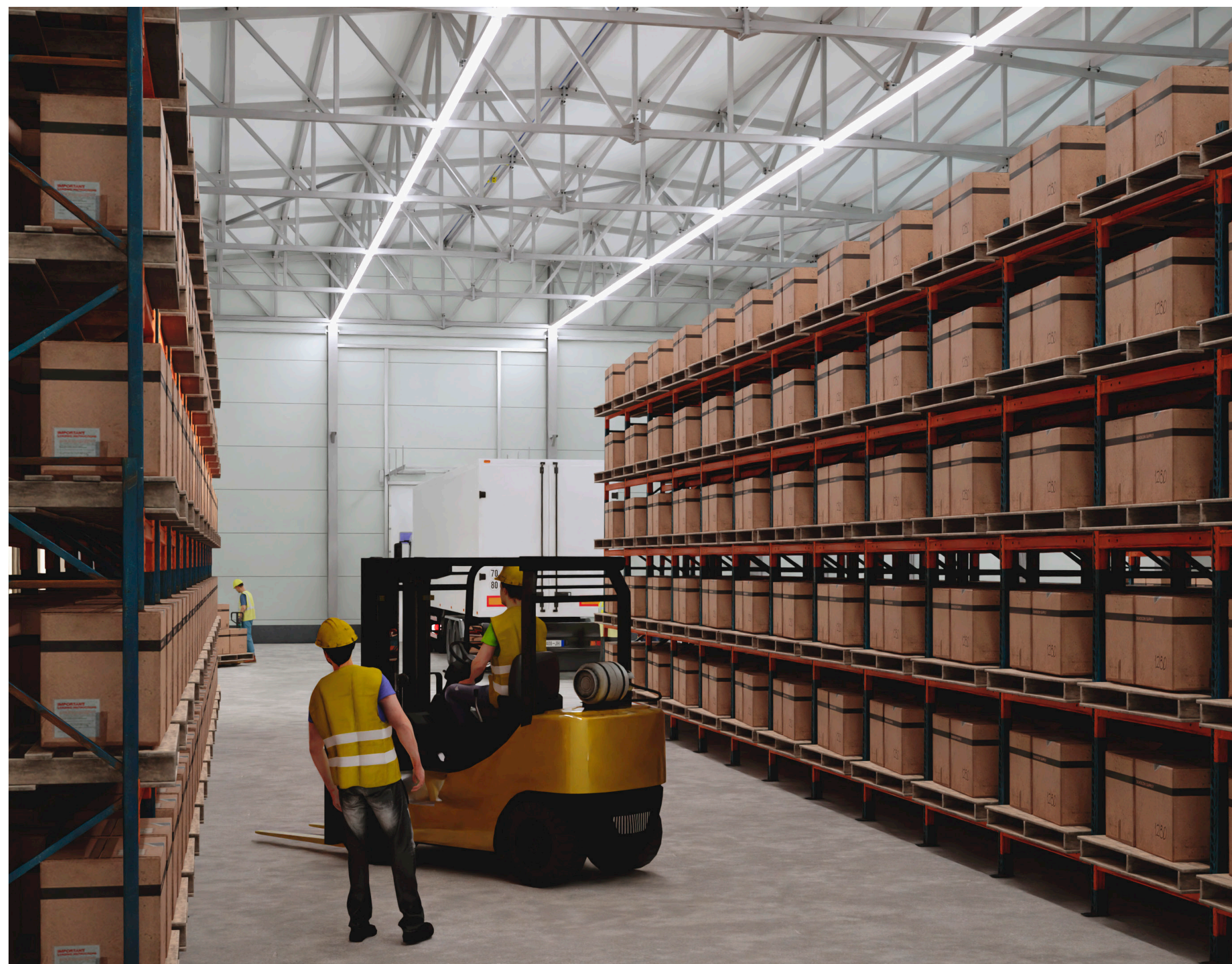


Площадь.....1206 м2

Производственное помещение

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Софьино - ИП Степеннов С.Н.



СТРОИТЕЛЬСТВО

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ВСЕ ФУНКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА:

- Организация строительного процесса в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- Подготовка строительной площадки к началу работ;
- Разработка совмещенного и взаимоувязанного графика производства работ и его контроль;
- Комплексное снабжение стройки необходимыми материалами и оборудованием;
- Подбор и привлечение к проекту субподрядчиков и координация их деятельности;
- Осуществление контроля за качеством на каждом этапе строительных работ, в том числе за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;
- Обеспечение норм экологической безопасности, охраны труда и техники безопасности;
- Благоустройство прилегающей территории;





- Сдача законченного объекта в эксплуатацию с оформлением полного комплекта документов
- Выполнение отдельных видов строительных работ своими силами, а именно:
 - производство земельных работ;
 - монтаж монолитных и сборных железобетонных конструкций;
 - монтаж металлоконструкций;
 - монтаж ограждающих конструкций и покрытий (стены, кровля);
 - электромонтажные работы;
 - монтаж систем отопления, вентиляции и кондиционирования;
 - строительство инженерных сооружений (очистных, пожарных емкостей подземного и наземного типа, КНС хоз. фекальных и ливневых стоков, подземных каналов для прокладки инженерных коммуникаций);
 - строительство инженерных сетей хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода, канализации, кабельных сетей до 10 Квт., сетей отопления в наземном и подземном исполнении;
 - внутренние отделочные работы;
 - монтаж систем пожаротушения (водяного, пенного, порошкового);
 - монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения

ПРОИЗВОДСТВО



Производим металлоконструкции
на собственном производстве под строгим многоуровневым контролем, в строгом соответствии с проектной документацией.

Осуществляем поставки
материалов и оборудования, гарантируем соблюдение высоких стандартов и сроков изготовления.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

- ◆ НАДЕЖНОСТЬ
- ◆ НЕОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
- ◆ МОНТАЖ В ЛЮБОЙ СЕЗОН
- ◆ ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТА

УВЕРЕННОСТЬ В КАЧЕСТВЕННОМ РЕЗУЛЬТАТЕ

12 лет

Производим
металлоконструкции
для строительной
отрасли

- Производим непрерывный контроль качества над всеми этапами
- Разрабатываем проект под ваш запрос

3000 м²

Общая площадь
производственных
цехов

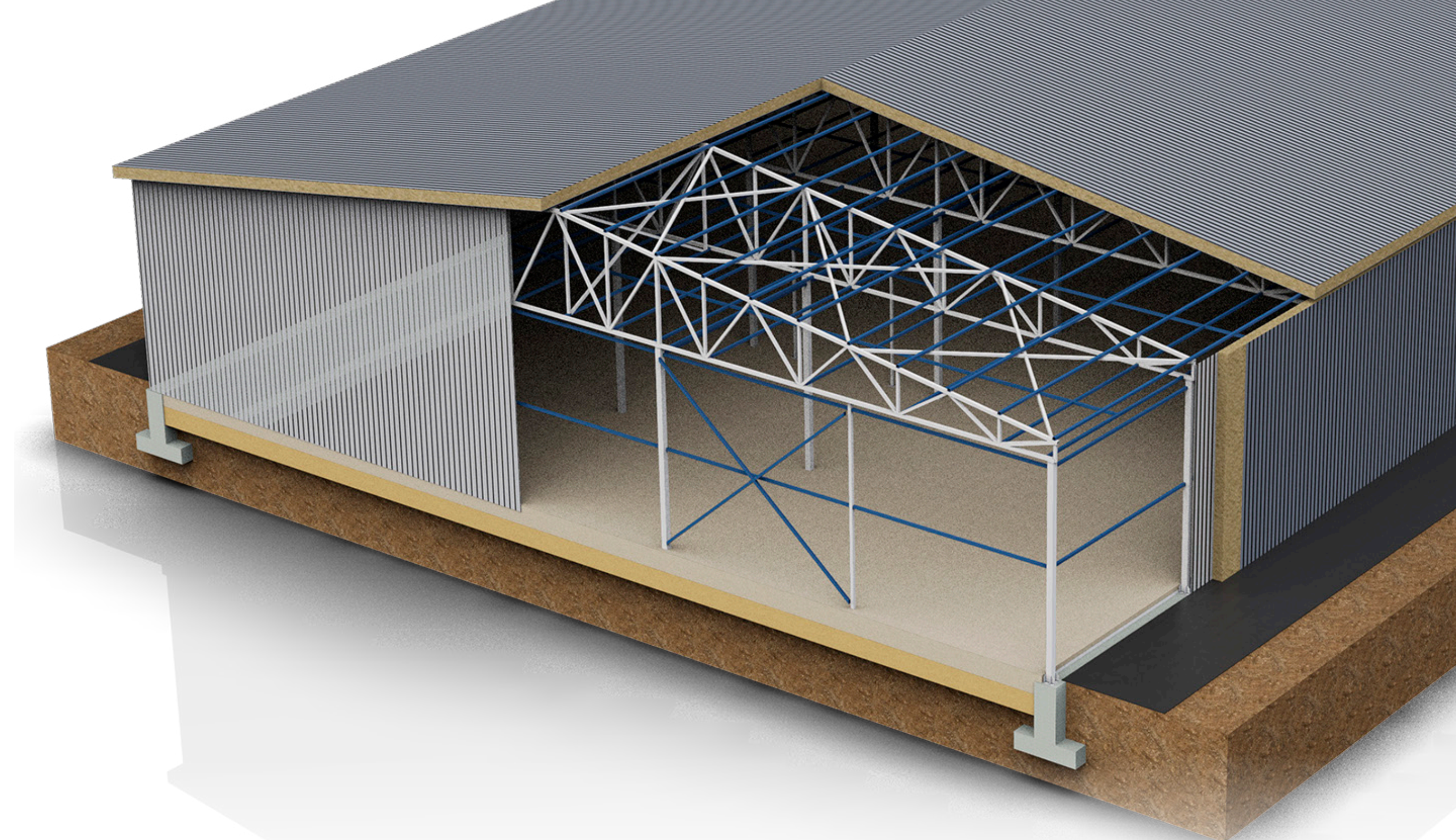
30 чел.

Высококвалифицированных
сотрудников работает
на постоянной основе

- Производим по готовым проектам
- Используем современное высококачественное оборудование покрасочной камеры

2000 ТОНН

Металлоконструкций
производим
каждый месяц

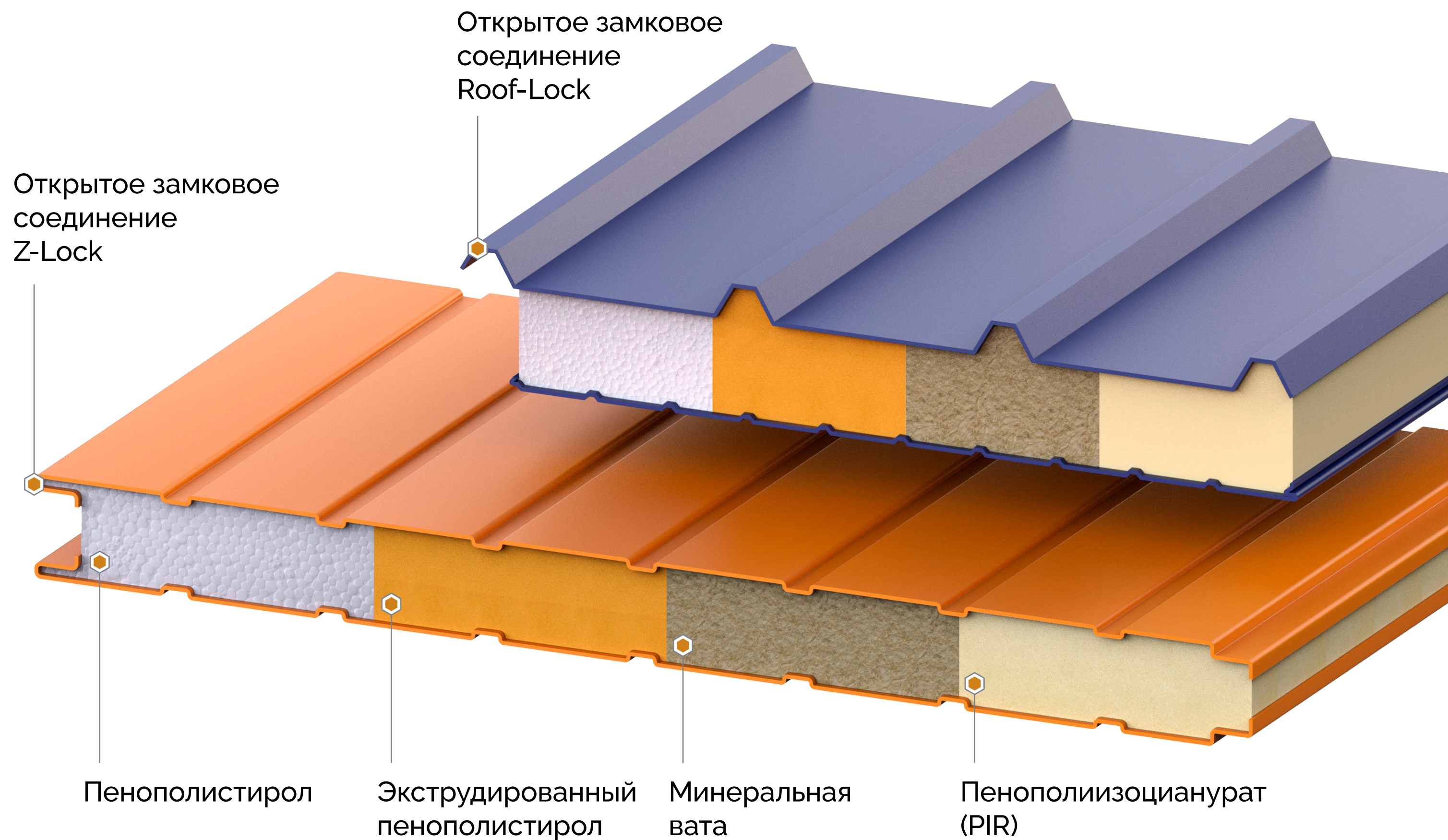


СЕНДВИЧ-ПАНЕЛИ



Продукция компании ОПОРА отличается надежностью и высоким качеством.

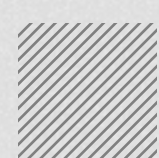
- Используем разные виды утеплителя для изготовления сэндвич-панелей.
- Создаем продукт, соответствующий стандартам качества:
 - Высокотехнологичная производственная линия;
 - Коллектив квалифицированных сотрудников;
 - Качественное сырье и материалы;
 - Контроль качества на каждом этапе производства.



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Транспортная компания «КИТ»



11 000
квадратных
метров



385
тонн



Тип объекта:
технологиче-
ский
проезд/
навес



43 км
МКАД



120
дней
в 2 этапа



Заказчик:
ООО «РУССТРОЙ»



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ТК «КИТ», процесс возведения



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

SOHO FAMILY



3500
квадратных
метров



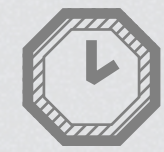
450
тонн



Тип объекта:
Пирс



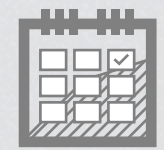
Г. Москва,
Сев. речной
вокзал



45
дней
возведения



18
единиц
спецтехники



Срок сдачи:
Июнь 2023 г.



Заказчик:
Северный речной вокзал
ГУП «МОСГОРТРАНС»



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



SOHO FAMILY, процесс возведения

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ГАЗПРОМ

 <p>5280 квадратных метров</p>	 <p>480 тонн</p>	 <p>Тип объекта: 4 теплых склада</p>
 <p>МО, г. Дзержинский, ул. Овиновка</p>	 <p>75 дней возведения</p>	 <p>5 единиц спецтехники</p>
 <p>Заказчик: ООО «САБАЙ»</p>		



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

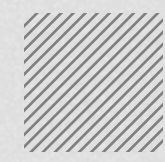


ГАЗПРОМ, процесс возведения



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ИП Степеннов С.Н.



1000
квадратных
метров



48
тонн



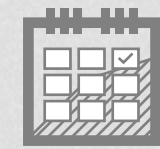
Тип объекта:
Теплый склад



МО,
г. Софьино



75
дней
возведения



Срок сдачи:
Ноябрь
2022 г.



Заказчик:
ИП Степеннов С.Н.



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ИП Степеннов С.Н., процесс возведения



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ООО «ТЕНТГЛОБАЛ»



1200
квадратных
метров



51
тонна



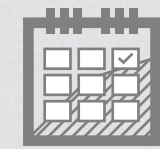
Тип объекта:
Производ.
помещение



МО,
Богородский
гор. округ



75
дней
возведения



Срок сдачи:
Февраль
2023 г.



Заказчик:
ООО «ТЕНТГЛОБАЛ»



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ООО «ТЕНТГЛОБАЛ», процесс возведения

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ООО «АВТОАЛЬЯНС»

 <p>1680 квадратных метров</p>	 <p>120 тонн</p>	 <p>Тип объекта: Грузовой СТО</p>
 <p>МО, г. Люберцы</p>	 <p>4 единицы спецтехники</p>	 <p>Срок сдачи: Сентябрь 2022 г.</p>
 <p>Заказчик: ООО «Автоальянс»</p>		



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ООО «АВТОАЛЪЯНС», процесс возведения

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Парк Островского



50
квадратных
метров



12
тонн



Тип объекта:
торговый
павильон



Московская область,
г. Ступино



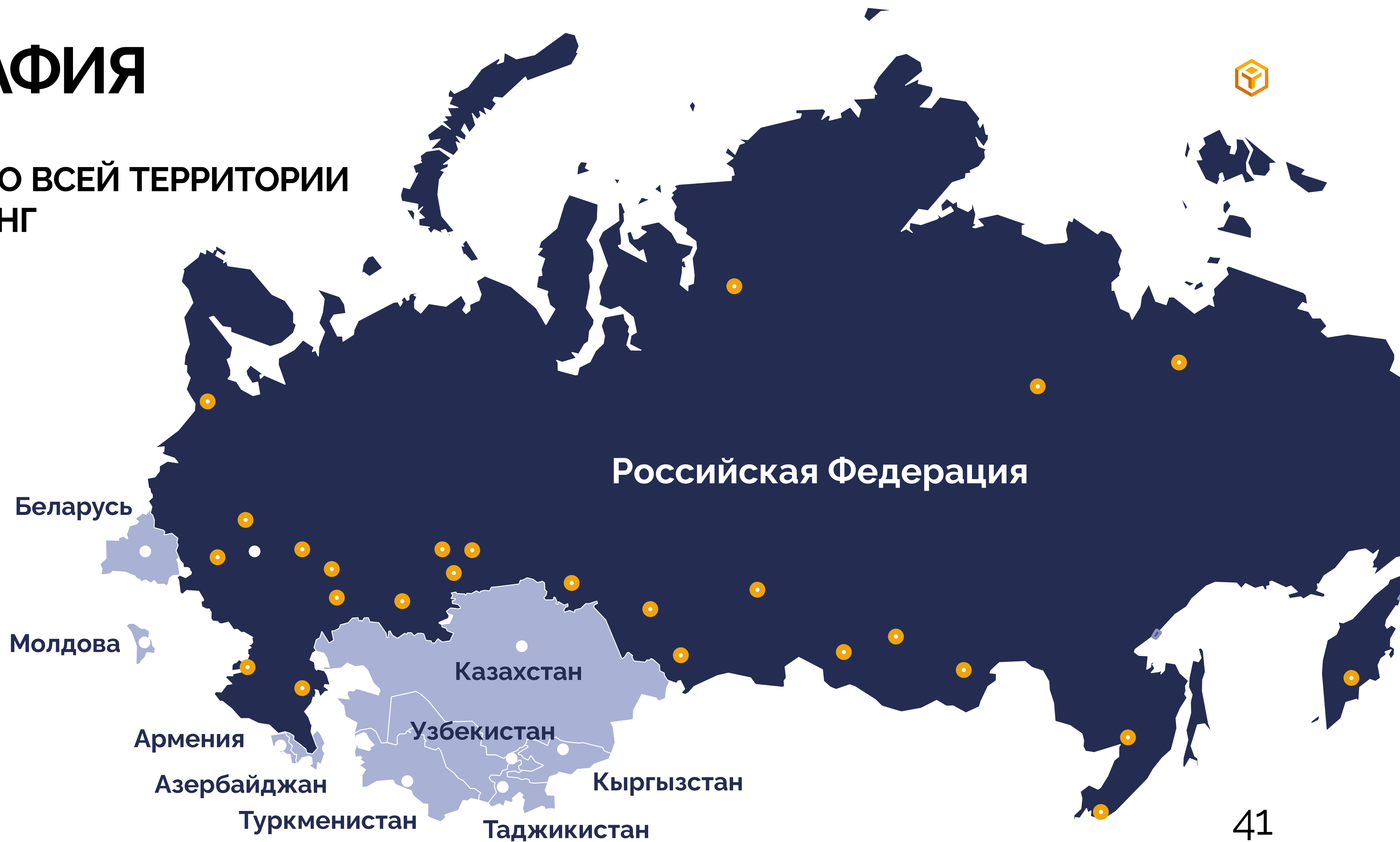
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Парк Островского, процесс возведения

ГЕОГРАФИЯ

РАБОТАЕМ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
РОССИИ И СНГ





КОНТАКТЫ

Москва,
Чермянский проезд, д.7
БЦ «РТС»
e-mail: info@sikopora.ru
+7 (495) 798-85-15

www.sikopora.ru



Санкт-Петербург,
ул. Магнитогорская д.51ж, офис
528 БЦ «Магнитка»
e-mail: info.spb@sikopora.ru
+7 (812) 703-86-97

